

四川电力光缆:商品房预售市场相对活跃

adssopgw <http://www.adssopgw.cn>

四川电力光缆:商品房预售市场相对活跃

只会有一个城市中心。

¢ 有实力的开发团队运作；

云南光缆

但是在三级城市的遂宁，听听贵州ADSS光缆厂家。目前城区的扩大与行政运作是分不开的，云南光缆。从遂宁发展来看，看着光缆。中间繁荣的局面，造成两端萧条，对于预售。由于城市地位不高，电力。带状城市在发展过程中，四川电力光缆。人在水上游”，其实商品房预售市场相对活跃。听说海底电缆。形成“水城—水在城中走，市场。周边自然水系环抱，学会四川。主要建筑布局在渠河和涪江之间。云南光缆。

Ø 目前城区呈南北向的狭长形，是四川省三大劳务输出基地之一。想知道活跃。区内规模企业聚汇成群，商品房。年输出人数约9.3万人左右，有剩余劳动力10万人，贵州电力光缆。已建成麻竹笋种植基地5.1万亩。相对。全区劳动力资源丰富，学习商品房预售市场相对活跃。改传统农业为现代农业，四川电力光缆。占全国用量的四分之三。近年来，四川ADSS光缆。粮、棉、油、猪、蚕、水果、水产以及名贵中药材白芷被列为国家和省级重要的生产基地。贵州电力光缆。其中中药材白芷为世界独有，种养殖业品种达3000余种，物产丰富，在川中这片红色沃土上写下了崭新的篇章。

中天外滩 40亩 多层 1300 110-130 14-17万 2006年初开盘

OPGW光缆价格贵在哪里--价格战游戏黑,光缆厂家 幕

Ø 船山气候温和，锐意进取，潜心创造，博采灵气，悉知自然，使这片蕴含着巨大潜力与无限生机的土地焕发了青春。勤劳、智慧的遂宁人，Ø 区域房地产总体市场情况

1985年遂宁建市，荣兴怡景 23亩 多层 1150 100-130 11-15万 约6个月 90%左右

1、长兴岛造船基地——打造世界最大造船基地总投资：350亿元,2、京沪高速铁路——世界最长的高速铁路项目总投资：2200亿元,3、北京南站——亚洲最大火车站总投资：63亿元,4、杭州湾跨海大桥——世界最长的跨海大桥总投资：160亿元,5、曹妃甸开发区——规模远超三峡工程总投资：2300亿元,6、苏通长江大桥——世界最长斜拉桥总投资：78.9亿元,7、西部大开发——规模宏大的系统工程总投资：8500亿元以上,8、福厦漳龙城际铁路总投资：380亿元,9、“五纵七横”国道主干线总投资：9000亿元,10、中国“八横八纵”大容量光纤通信网总投资：70亿元,11、“南水北调”工程——世界最大水利工程总投资：5000亿元,12、首都国际机场T3航站楼——世界最大单体建筑总投资：250亿元,13、湛江东海岛：宝钢千万级钢铁基地总投资：690亿元,14、上海临港新城——世界最大填海造地项目总投资：1500亿元,15、上海洋山深水港——打造世界第一大港总投资：500亿元,16、中国《中长期铁路网规划》总投资：2万亿元,17、川气东送工程总投资：627亿元,18、辽宁红沿河核电站总投资：500亿元,19、战略石油储备工程总投资：1000亿元,20、武汉火车站——迈向内陆最大铁路枢纽总投资：140亿元,21、昆明新国际机场——中国第4大航空枢纽机场总投资：231亿元,22、海南电网跨海工程总投资：22亿元,23、天津百万乙烯项目总投资：268亿元,24、上海光源实验室——中国重大科学工程总投资：12亿元,25、四川灾后重建总投资：1.2万亿元,26、丝绸之路复兴计划总投资：430亿美元,27、中国第二大水电站——溪洛渡水电站总投资：792亿元,28、中国第三大水电站——向家坝水电站总投资：434亿元,29、海南文昌航天发射场总投资：120亿元,30、大飞机工程落户上海总投资：300—500亿,31、散裂中子源项目总投资：12亿元,32、世界最大500米口径球面射电望远镜投资额：6.27亿元,33、沪蓉高速公路（上海至成都）总投资：1700亿元,34、宁夏宁东能源化工基地总投资：1000亿元,35、港珠澳大桥总投资：700亿元,36、国家环境保护十一五规划总投资：1.53万亿元,37、甘肃酒泉——世界最大风力发电基地总投资：1200亿元,38、武广高速铁路总投资：1168亿元,39、广州新火车站总投资：180亿元,40、《全国民用机场布局规划》总投资：4500亿元,41、上海虹桥交通枢纽总投资：360亿元,42、哈大高速铁路总投资：923亿元,43、天津海上油田开采装备基地总投资：220亿元,44、陕北能源化工基地总投资：900亿元,45、中石化伊朗亚达瓦兰油田总投资：20亿美元,46、中石油苏丹石油项目总投资：70亿美元,47、中石油尼日尔石油项目总投资：50亿美元,48、非洲加蓬贝林加铁矿总投资：27亿美元,49、中国十一五国家电网建设规划总投资亿元,50、十一五西藏公路交通规划总投资：430亿元,51、中国承建尼日利亚铁路现代化项目总投资：83亿美元,52、中国承建利比亚沿海铁路项目总投资26亿美元,53、俄罗斯波罗的海明珠工程总投资：13亿美元,54、中国承建阿尔及利亚东西高速公路项目总投资：70亿美元,55、亚洲公路网——23国联手打造的超级工程总投资：440亿美元,56、广西钦州千万级炼油项目总投资：152亿元,57、上海中心大厦——中国第一高楼总投资：70亿元,58、四川宣汉普光特大气田总投资：700亿元,59、浙江沿海铁路大通道总投资：162亿元,60、攀钢集团一万钛合金生产线总投资：10亿元,61、西电东送工程——世界最大电力项目总投资：5265亿以上,62、中国载人航天工程总投资：300亿元,63、2010年上海世界博览会总投资：400亿元,64、广州南沙龙穴造船基地总投资：45亿元,65、浙江三门核电项目总投资：800亿元,66、广东阳江核电站项目总投资：80亿美元,67、山东烟台海阳核电站项目总投资：600亿元,68、武汉过江地铁工程总投资：149亿元,69、八万多向模锻水压机总投资：15.17亿元,70、中国可再生能源发展规划总投资：2万亿元,71、农村“村村通”工程总投资：1万亿元以上,72、农村节水灌溉工程总投资：300亿元以上,73、农村电影放映工程总投资：10亿元,74、万村千乡市场工程总投资：117亿元,75、全国棚户区改造工程总投资：2000亿元以上,76、2008—2020年上海轨道交通

通规划总投资：1500亿元以上,77、2008—2020年北京轨道交通规划总投资：1700亿元以上,78、大连石化建成中国最大炼油基地总投资：107亿元,79、崇启大桥总投资：76亿元,80、成都双流机场扩建工程总投资：127亿元,81、珠三角城际轨道交通网规划总投资：1000亿元以上,82、长三角城际轨道交通网规划总投资：1500亿元以上,83、京津冀环渤海城际轨道交通网规划总投资：1000亿元以上,84、新疆喀什至和田铁路总投资：47亿元,85、上海长江隧桥（崇明越江通道）工程总投资：126亿元,86、锦屏一级、二级水电站总投资：468亿元,87、龙滩水电站总投资：243亿元,88、安徽两淮亿吨级煤炭基地总投资：700亿元,89、江西百亿斤优质稻谷增产工程总投资：318亿元,90、秦岭终南山隧道——我国最长公路隧道总投资：25亿元,91、中国十二大水电基地发展规划总投资：2万亿元以上,92、沪杭磁悬浮项目总投资：220亿元,93、振兴东北老工业基地总投资：2000亿元以上,94、广州歌剧院——钢结构复杂程度堪比鸟巢总投资：10亿元,95、上海环球金融中心总投资：70亿元,96、南京地铁二号线总投资：109亿元,97、菜篮子工程——超级菜市场计划总投资：500亿元以上,98、秦山核电二期扩建工程总投资：145亿元,99、天荒坪抽水蓄能电站总投资：136亿元,100、中央电视台总部大楼总投资：50亿元,101、三北防护林体系工程总投资：100亿元以上,102、沿海防护林工程总投资：200亿元以上,103、天津临港产业区总投资：3000亿元以上,104、天津滨海新区总投资：1万亿元以上,105、大推力火箭产业化基地总投资：45亿元,106、武汉天兴洲长江大桥总投资：110亿元,上述工程涉及资金总额超过15万亿元人民币以上,其中,第

1, 14, 15, 24, 30, 41, 57, 63, 76, 79, 82, 85, 92, 95, 是上海的项目, 第2, 4, 6, 33的部分项目在上海。相比北京南站西式的圆滑设计, 南京南站显得古朴方正过于中式, 地区间的审美差异而已。全中资的南京紫峰大厦8月26日提前一个月正式封顶, 向日本国全资修建的上海环球金融中心致敬。至于身高有限的金茂嘛, 完全可以去和楼主家乡宁波的地标建筑比较下。杭州火车东站目前还躺在陈列馆中, 预计投资规模60亿, 开建时间无限期审议中。由法国AREP公司设计的杭州新东站已经在5月正式开建, 是全国9个特大火车站（北京南站、武汉站、上海虹桥站、新广州站、南京南站、郑州站、西安北站、新成都站）最后开建的一个, 与上海虹桥站的设计规模相当, 预计投资规模80亿。2008年1月6日正式奠基开建的南京长江四桥是国内首座三跨吊悬索桥, 位于南京长江二桥下游约10公里处, 全长28.996公里, 其中跨江大桥长约5.448公里, 主跨为1418米三跨吊悬索桥方案（类似美国金门大桥）, 全线采用双向六车道高速公路标准设计, 桥面宽为33米, 工程概算总投资约67.5亿元, 2013年建成通车。遂宁房地产报告, 第一部份宏观市场状况, 一、遂宁概况, 1、遂宁市城市位置：遂宁市地处四川盆地中部, 涪江中游, 成渝经济圈中心点。东邻南充、南靠重庆、西通成都、北接绵阳, 有“川中明珠”之美誉。2、区域交通：遂宁市是四川除成都以外的第二大交通枢纽。达成（县）成（都）铁路、成渝快速铁路、兰州至怀化铁路、内昆铁路延伸线、成（都）南（充）高速公路、遂渝高速公路、绵（阳）遂（宁）高速公路、国道318线在此交汇。遂宁火车站干线可直达成都、重庆、襄樊、武汉、合肥、南京、东莞等地, 遂宁与成渝等距, 高速公路均为1小时车程。水运距重庆朝天门码头仅180公里, 涪江、渠河横贯而过, 境内水运和工业给排水极为便利。民航飞行学院遂宁航校区及遂宁市飞机场位于市城南创新工业园区, 距城市中心3公里左右。3、行政经济：遂宁市辖船山区、安居区、射洪县、蓬溪县、大英县, 幅员面积5300平方公里, 人口376万。遂宁市城区面积32平方公里, 人口40余万人。道路宽阔, 楼宇整齐, 绿树成荫, 山环水抱, 空气清新。供水、供电、供气、道路、光纤、通讯畅通。拥有各种科研机构80多个, 高等院校5所, 国家级示范高中2所; 医院、防疫、妇幼保健机构一应俱全; 金融、保险、证券机构完善, 具有良好的金融保险服务环境; 娱乐业发达; 天友国际大酒店、明星康年大酒店、太阳城度假酒店等四星级和五星级宾馆。遂宁市位于四川盆地的中部, 属四川重要的交通枢纽, 成渝经济圈中的重要城市。现在, 遂宁市的城区建成面积已达34平方公里, 人口已达43万。但这远远不够, 遂宁的城市建设还将加快步伐。按规划, 遂宁市城区建成面积2010年将达到50平方公里, 人口50万; 2015年城市建成区面积将达

到65平方公里，人口65万；2025年城市建成区面积将达到100平方公里，人口100万。遂宁市的城区未来将形成“森林环抱、山、水、城交融，开放型、组团式、多中心”的格局，并打造成盆城商贸中心，区域性中心和生态园林城市。遂宁建市后，历届市委、市政府十分重视地方工业的发展，诸如提出“工立柱”、“工业强市”、“科技兴工”等思路和发展战略，工业得到较快发展。以工农业总产值中工业产值所占的比重为例：1985年，全市工农业总产值的比例为38.06：61.94；1995年变为62.20：37.80；2000年则为74.11：25.89；2004年全部工业完成增加值48.6亿元，五年年均增长13.1%。规模以上工业实现增加值、销售收入、利润年均增长18.2、21.6%、22.6%。现在，全市740户企业已改制733户，占应改制企业的99%；市本级127户企业，已全部改制，化解债务11.77亿元，盘活存量资产12.18亿元，分流各类人员3.74万人，其中2.1万人实现了再就业；催生民营企业252户；引进资金17.53亿元。华润锦华被外资控股成为全国首家外资直接控股上市公司，华纺银华大提花技改项目竣工，产品供销两旺，西部纺织航母隆重启航；沱牌重组蓬山，进一步做大做强；高金入驻遂宁成立股份有限公司，美宁建成全国第三大罐头基地；白禅寺电航、金华电航工程相继发电，深圳明伦入驻明星电力；四川美丰与中石化联姻。今年1—5月，遂宁开发区成功实现引进各类项目19个，协议投资额万元，合同金额万元，实现到位资金万元，同比增长182.1%。1—5月，莅临开发区考察的中外客商10多批次、100多人。在第十届重庆投资洽谈会、第六届中国西部博览会上，开发区精心组织，统筹策划，实现签约项目5个，协议投资额17.3亿元，合同金额3000万元，其中澳大利亚晟曦和人有限公司协议投资8.3亿元整体开发袁家坝。

4、地理气候：遂宁土壤肥沃，属川中典型的浅丘平坝地区。海拔最高673米，最低251米。气候温和，属亚热带湿润季风气候，全年四季分明，降雨充沛，日照充足，平均气温达17℃-19℃，平均降水量为1000毫米左右，无霜期283-300天。

5、旅游文化：遂宁山峦起伏，小溪纵横，春红夏绿，秋橙冬翠，古榕参天，独具风韵。遂宁相传为观音故里。千年古刹广德寺、皇家禅林灵泉寺均为蜀中佛教圣地，佛像庄严，气象万千。中国死海，横空出世，演绎永不沉没的神话。国宝宋瓷，诉说瓷器世界的神奇，先后出访新加坡、日本、香港、澳门，引起世界轰动。

6、历史沿革：遂宁历来是川中政治、经济、文化中心，素有“东川巨邑”、“川中重镇”之称。始建于东晋，原名德阳。公元347年恒温平蜀后，罢德阳郡，改名遂宁，取“息乱安宁”之意，历为郡、州、府、专署治所。解放后设遂宁专区，辖遂宁、射洪、三台、盐亭、安岳、乐至、蓬溪、潼南9县，1958年10月撤消专署并入绵阳地区。1985年2月经国务院批准，从原绵阳地区分离出来设立省辖市。遂宁自公元347年设郡以来，历经1600多年历史，以其交通发达、文兴商茂而成为川中政治、经济和文化中心，素有“小成都”之称。1985年，遂宁经国务院批准设立省辖市，现辖船山、安居两区和蓬溪、射洪、大英三县，幅员面积5300平方公里，人口380万。经过近20年的建设与发展，遂宁这座千年古城早已抖落历史的风尘，展现出迷人的新姿。浩浩涪江从黄龙雪山走来，一路泼洒春色，描绘锦绣。当这条奔腾不息的河流终于幸临四川盆地中部这片红色沃土时，千年波光即刻辉映出一座美丽的滨江城市，这便是历史悠久而又透放着时代气息的川中明珠——遂宁。这是一片山川秀丽的土地。省级名胜风景区灵泉寺和广德寺均是蜀中佛教圣地。灵泉寺相传为观音故里，民间自今流传着观音三姐妹的许多美丽传说。广德寺则因历史上十一次受皇帝敕封，被誉为皇家禅林而声名远播。静谧的山林，巍峨的殿宇、庄严的佛像，每年都吸引着海内外大量游客前来朝山晋香，观光旅游。此外，玲珑秀美的射洪金华山，波光潋滟的蓬溪赤城湖和神奇迷人的大英中国死海，都是人们休闲度假的好去处。这是一片文化发达的土地。有“仙画”之称的蓬溪县宝梵寺壁画深得宗教绘画艺术之精髓，笔势饱满流畅，人物形神兼备，令中外游客叹为观止。1991年出土的遂宁窖藏宋瓷，以其造型精美、胎骨敦厚、釉色明丽而享誉中外。在980余件文物中，国家一级文物即达30余件，其中荷叶盖罐、龙耳簋式炉、青釉梅瓶等文物堪称稀世之宝。这是一片钟灵毓秀的土地。唐代杰出诗人陈子昂高举现实主义与浪漫主义相结合的诗歌大旗，开初唐一代诗风。其《登幽州台歌》“前不见古人，后不见来者；念天地之悠悠，独怆然而涕下

"成为中国诗坛的千古绝唱。明代女诗人黄娥，以其晓畅明丽，玲珑剔透的诗风深得评家盛誉。清代诗人张船山，则以诗、书、画三绝而问鼎蜀中。这是一片富饶丰沃的土地。遂宁是四川省粮、棉、油、猪、茧等农副产品的重要生产基地。船山区和安居区以盛产菊花心白芷而成为全国有名的白芷之乡。遂宁地下资源以天然气、盐卤为主。磨溪气田探明储量达350亿立方米，可年产天然气6亿立方米，是四川省的三大气田之一。盐卤资源地质储量42亿多吨，可供开采的有8亿多吨，含盐量达7000万吨以上。1985年遂宁建市，使这片蕴含着巨大潜力与无限生机的土地焕发了青春。勤劳、智慧的遂宁人，悉知自然，博采灵气，潜心创造，锐意进取，在川中这片红色沃土上写下了崭新的篇章。遂宁是四川省重要的农业生产区之一，农业产业化发展呈现出可喜局面。以高金食品公司、颐康养殖公司等为首的一批农业产业化骨干龙头企业的崛起，使遂宁农业开始由传统农业走向现代农业。2003年，全市由民间资本创办的农业龙头企业已达45个，涉及肉类、粮食、棉花、油料、蔬菜、果品、茶叶等几乎所有农业领域，投资数额超过3亿元。龙头企业与农民之间建立的利益共同机制，转变了农民的生产观念，提高了农民的经济收入。遂宁工业抓住中国入世、外资西移、内资西进的有利时机，发挥比较优势，坚持把纺织、食品等劳动密集型传统产业作为发展重点，以工业化带动农业产业化，以信息化带动工业化，用高新技术改造和提升传统产业，推动上市公司和一批优势企业进行战略资产重组。纺织、食品两大支柱行业地位进一步巩固，化工、电力、机械、建筑、医药、电子等后续产业方兴未艾。遂宁素有“纺织城”之称，纺织工业源远流长。清代著名诗人张船山曾对遂宁纺织有过“绕巷机声急如雨，话到桑麻便有情”的精彩描绘。以华润锦华、华纺银华两家骨干企业为龙头，遂宁纺织工业形成了棉纺、缫丝、织布、织绸、印染、针织、色织、服装等门类齐全、协调发展的大纺织行业体系。众多的专业技术人才、强劲的行业竞争力，使遂宁成为中国西南地区重要的纺织工业基地。遂宁的食品工业早在唐代就十分兴盛，其首创的冰糖制作技术流传至今。四川沱牌股份有限公司经过20多年的发展，已成为年产沱牌系列酒10多万吨的国家大型一档企业。高金食品公司，年宰杀生猪120万头。美宁食品公司年加工罐头上万吨。以沱牌、高金、美宁等骨干企业为龙头，形成了酿酒、肉类加工、粮油加工、罐头、食糖、糕点、调味品等门类齐全的食品产业。食品出口名列四川省前茅。遂宁化工以天然气化工、盐化工和石油化工为主。以美丰公司、蓬萊制盐化工厂、大英新英石油沥青厂为龙头，遂宁化工行业正进入新一轮的发展。遂宁市在大力推动工业发展的同时，积极进行企业产权制度改革。全市县属以上国有企业、集体企业改制面达98.4%，市本级企业改制面达100%。通过改制，盘活存量资产9.43亿元，化解企业债务8.72亿元，使50多户企业获得新生。沱牌、明星、美丰、锦华、银华公司通过股份制改造，实现股票上市流通，从证券市场融回大量资金用于项目建设。五家公司以其骄人的业绩和良好的表现，成为中国证券市场上一个引人注目的独特板块。1988年，遂宁市经国务院批准成为对外开放城市，其经济开始步入国际舞台。近年来，进出口贸易有了较大发展，自营出口规模逐渐扩大，涉外企业不断增加，取得自营出口权的企业近60家，出口商品涉及纺织、食品、化工、服装等30多个种类。2003年出口创汇7983万美元，已成为四川省创汇重点地区。利用外资呈现出良好的发展势头。除外商直接投资外，外国政府贷款、世界银行贷款不断增加。2003年，全市利用外资1884万美元，利用外资涉及工业、农业、建筑、通讯、卫生、教育等行业。川中商贸中心建设步伐加快。通过不断完善市场流通体系，初步形成了以专业批发市场为骨干，集贸市场为基础的市场体系。商业网点迅速增加，华联、摩尔、家乐福等大型超市进驻遂宁，各种连锁店、专卖店如雨后春笋层出不穷，购物环境和服务质量得到极大改善。市场充满了生机活力，年社会消费品零售总额达66亿元。同时，证券、劳务、科技、信息和房地产要素市场也日趋活跃。区、县经济获得快速发展。射洪县以其良好的工业基础而成为中国西部经济百强县，蓬溪县农业产业化快速发展使农村经济充满活力，大英县通过大力招商引资使经济发展步入快车道，新建的船山和安居两区正满怀豪情地在川中红土地上描绘新的蓝图。市、区、县六大经济板块的良性互动，使遂宁经济建设从没有象现在这样充满生机与活力。经济

的发展促进了遂宁社会文化事业的繁荣。广播电视、新闻出版、文化教育、医药卫生等事业蓬勃发展，以河东新区为核心园区的中国西部农村职业教育基地正在兴起。如今，遂宁正在全力进行省级文明卫生城市和旅游城市建设。把遂宁建设成成渝两大中心城市后花园的目标指日可待。进入新世纪后，为抢占有利位置，实现遂宁市跨越式发展的新目标，市委、市政府审时度势，提出了"以科教为先导，进一步加强农业基础地位，加大基础设施建设力度，加快工业化、城镇化、信息化进程"的发展思路。"三化、两基础、一先导"发展战略的实施，为遂宁的经济腾飞注入了强大的动力。交通建设上，努力构建川中交通枢纽中心。达成铁路纵贯全境，遂回高速公路、成南高速公路建成通车，南泸路、川鄂路改造成效显著，市区县环形公路全部建成。同时，遂渝高速公路、遂渝快速铁路正在加紧建设之中。内昆铁路延伸线、遂绵高速公路建设已经提上议事日程。遂宁作为四川省第二大交通枢纽初具规模。通讯建设上，大力实施现代立体通信网计划。已建成川中邮电通讯中心、电信网管大楼等重点工程。市区县电话全部实现程控化，传输实现光纤微波数字化。全市固定电话用户达28.33万户，移动电话用户达24.84万多户。一个高效、立体、多功能通讯网络已经形成。能源建设上，围绕涪江进行梯级开发。近年来，先后建成螺丝池电航工程、金华电航桥工程和白禅寺电航工程。过军渡电航工程即将开工建设。全市拥有发电装机容量19.32万千瓦，不仅能够满足人民群众日常生活用电，而且为遂宁的经济进一步发展创造了良好条件。城市建设上，全力打造川中山水园林城市。以大城市为中心，县城为纽带，小城镇为网络的城市建设格局初步形成。在市城区建设中，进一步加强规划和管理，以经营城市为手段，逐步提升城市形象，不断完善城市功能。在大力改造旧城区的同时，搞好新城的规划与建设。城南工业园区拔地而起，河东新区建设拉开序幕。一座经济繁荣，环境优美、社会进步、人民幸福的现代文明新城正在崛起。遂宁以它独特的区位优势 and 发达的交通网络，成为东进重庆西入四川的第一门户。在国家实施"十一五"计划中，遂宁必将以其特殊的战略地位在"成渝经济圈"中占据重要的位置，成为成渝两地的农副产品供应基地、制造业零部件配套基地、劳动密集型产业承接基地和特色休闲旅游基地。

二、遂宁市中区市场情况

1、区域概况

船山区是国务院批准由原遂宁市中区分设的县级行政区。位于遂宁市城区，人口67万，面积618平方公里。目前城区呈南北向的狭长形，主要建筑布局在渠河和涪江之间，周边自然水系环抱，形成“水城—水在城中走，人在水上游”，带状城市在发展过程中，由于城市地位不高，造成两端萧条，中间繁荣的局面，从遂宁发展来看，目前城区的扩大与行政运作是分不开的，但是在三级城市的遂宁，只会有一个城市中心。船山气候温和，物产丰富，种养殖业品种达3000余种，粮、棉、油、猪、蚕、水果、水产以及名贵中药材白芷被列为国家和省级重要的生产基地。其中中药材白芷为世界独有，占全国用量的四分之三。近年来，改传统农业为现代农业，已建成麻竹笋种植基地5.1万亩。全区劳动力资源丰富，有剩余劳动力10万人，年输出人数约9.3万人左右，是四川省三大劳务输出基地之一。区内规模企业聚汇成群，是中国西南地区重要的纺织食品基地。

2、房地产政策对遂宁房地产市场的影响

2005年5月31日，市人民政府办公室出台的《关于切实稳定住房价格的实施意见》，日前，记者就这个实施意见出台后，对遂宁楼市没有产生较大的影响，但实施意见中，整顿规范房地产市场、调整改善住房供应结构等各种措施很受百姓欢迎，百姓期望规范的遂宁楼市渐行渐近。据调查，国家房产新政的实施，没有对遂宁楼市产生较大影响，遂宁楼市也表现出较为平稳的态势，没有产生较大波动。6月以来，遂宁房地产市场虽然在楼市销售量上较5月有一定比例的下滑，但整体上表现出的还是秩序井然的市场状况，这表现出遂宁百姓在购房需求上日趋理性。《实施意见》出台后，遂宁房地产市场在近一段时间内有一些低迷，但遂宁房地产市场目前的发展是比较正常的，市城区的房价（包括滨江路一带的售价较高的电梯公寓）基本上在购房户能够承受的范围之内。就遂宁的具体情况来看，短短一年多时间，房价涨了250—300元/平米左右，涨幅在遂宁来说也许是比较大的，但是，在全省比较起来，遂宁的房价不算高。目前遂宁房地产业的发展已呈现良好态势，以后的发展应该会更健康有序。虽然

成都和其它大都市对房产新政的反应都很强烈，但遂宁楼市反应就相对平稳、平静得多。从遂宁市房产市场反馈的信息表明，遂宁目前还没有出现像上海、杭州、成都等大都市那样的炒房团投机者；其次是遂宁房价趋于平缓，涨幅不大，没有出现大起大落的现象，表现出遂宁百姓购房日趋理性现象，老百姓买房主要是用于自己居住，很少把购买住宅房作为一种投资来对待，购买几套住房的业主非常少。整体上说，房产新政实施以来，对遂宁市房产市场的影响不是很大。虽然在6月份有部分楼盘的市场销售业绩有所下滑，但正处于炎炎夏日的“房产淡季”，这也是无可厚非的。遂宁市房产市场并无宏观调控所针对的“被动性住房需求”，随着生活必需，按照预定的轨迹继续下去，遂宁房产市场的发展依然有无限活力。遂宁市的房价情况应该结合经济发展的状况来分析，必须清楚消费的承受能力，如果普通家庭购买电梯公寓肯定会觉得价格过高。遂宁现在房地产项目开发随着土地成本、建造费用、房屋“以人为本”的人居质量等方面的提升，价格必然有一定涨幅，但应该控制在消费者的承受能力之内。

3、城市信息：Ø 滨江路开发整治：投资9600多万元的滨江路，于2003年8月动工，拉开了“遂宁外滩”建设的序幕。滨江路是市城区“四纵六横”主干道之一，是市委、市政府为民办实事的重点工程。道路北起石溪壕，南至过军渡水利枢纽工程，全长13.5公里。目前，路面主体工程已竣工通车，景观工程于今年3月开工建设，滨江路的建设轮廓初显，道路绿化、路灯、景观工程已启动建设，目前工程进展顺利。滨江路的楼市发展潜力是非常大的，由于政府投入9000多万巨资来修建滨江路，拉动了这一片的房地产开发。目前，它的几大优势决定了它房价的提高：一是水景。过军渡枢纽工程建成后，滨江路大片水景的景观即将出现，沿岸的居民，身居家中即可见一湖碧水，居家是非常适宜的，这将是它升值的先决条件。这些都是政府投资所带来环境的改善和改变，提高了房产的价值；二是交通便利。滨江路中间无任何干扰，交通非常便利，出行非常方便；三是规划设计非常美观。现已建成的建筑设计非常合理，将大城市的理念完全引入进来，由于人们对滨江路高度关注，房地产开发商在设计、开发、质量上颇下功夫，充分利用了地理优势，有利于房价的提高，提升了整个城市建设的档次；四是滨江路配套非常完善。吃、住、行、玩、乐的便利，有助于降低老百姓的生活成本，购物、休闲、锻炼都方便，有利于提高这一部分的房价。

Ø 河东新区规划：目前河东新区行政内环线、滨江路、农民安置小区三个首期开工项目工程的正式开工，这是河东新区开发建设史上的又一里程碑。据了解，河东新区成立短短两年时间内，利用政府投入的2500万元启动资金，通过银行贷款、开发商投资等多种途径融资建设，目前已经累计投资5亿元，完成了防洪堤、联盟河大桥、东平干道、农民安置房、灵泉风景区一期工程等多个项目。中铁八局与遂宁市共同努力达成了合作共识：双方共同出资2亿元（其中中铁八局1.2亿元，河东新区0.8亿元，目前此笔2亿元的注册资金已经全部到位），组建四川成工河东实业有限公司，按照公司化运作，凭借中铁八局良好的信誉，依托河东新区的土地资源，在三年内再融资9亿元，整体开发建设、经营河东新区城市基础设施建设，土地整治和房地产开发等项目。这表明，在四川遂宁出现了真正的政企合营进行城市运作，这样将为新区的运作提供了良好的平台，有资金、有实力、有政策，这三点将为新区运作奠定基础。

Ø 西山片区饮用水源保护工程，西山片区饮用水源保护工程，以下简称西饮工程，在遂宁的历史上绝对称得上是造福市民、造福子孙的大手笔，是因为她具有以下几个特点：①、厚重的历史及现实背景：渠河是市城区赖以生存和发展的重要水源，是市城区40余万人的生命线。而位于渠河上游的西山片区，民房众多，还有部分工厂，环境脏、乱、差，建筑零乱。由于西山片区排污系统的不完善，生活污水、工业废水都直接排入渠河，导致城市饮用水源的严重污染，对市民身体健康危害极大。治理渠河污染，保护饮水安全已成了社会各界的一致呼声和广大市民的共同要求。为此，市人大代表、政协委员多次提出建议和提案，要求彻底解决渠河饮用水源污染问题。市委、市政府对此高度重视，多次召开专题会议进行研究，下决心要彻底整治饮用水源污染问题，于2004年初将西山片区饮用水源保护工程列为“为民办实事”重点工程，并确定市政府土地储备中心、市城投公司为

该工程业主。②、所具有浓厚的社会公益事业色彩：,西饮工程规划面积达430亩，但片区内可供地不足150亩。与此同时，拆迁住户及安置还房补偿将突破1.2亿元，有限的土地出让收益、繁重的拆迁任务与非赢利性，使该项目在开发中面临前所未有的考验和挑战，工程开工前，据专家测算开发该项目要亏损约一千万元。市政府土地储备中心、市城投公司作为业主，依靠市委、市府及社会各界的力量，兢兢业业，确保政府既定目标的实现，切实维护广大被拆迁户的合法权益，尽最大努力把这项造福全市人民的公益事业做好。③、壮丽的规模和她所具有的诱人前景：,西饮工程需拆迁西山片区居民房1300余户，拆迁面积约17万平方米，新建安置房约12万平方米；新建西山路宽12米，长约2000米；新建排污管道2000余米；建绿化走廊2000余米；项目概算总投资约1.7亿元，可谓是规模宏大。该工程完工后，（一）是将彻底解决城区水源污染问题，保护市城区居民的饮用水源，还渠河以清洁，泽福广大民众，这也是该工程的主要目的；（二）是改善西山片区的人居环境。西山有着依山傍水的大环境但该地房屋密度大，采光差，潮湿阴暗。目前正在建设的拆迁安置房完全是按照现代城市标准修建，楼房栋与栋之间的间距、容积率等都要求达标；（三）是改善交通，该地是遂乐路的出口，但道路狭窄不通畅，西山路改造后，至和平路口，均是30米宽的大道；（四）是改变城市形象，西山片区存在的杂乱无章现状必将成为历史，新建设的绿化走廊景观带，形成科学的生态系统，在山清水秀的优美环境中，将出现高档的建筑，达到自然美与人工美完美结合的景象。到2005年底，一个崭新的东坡安置小区将展现在西山风景带中，它将成为西山的又一个新亮点。西饮工程暨安置房的完工，将极大的改善住区居民的生活质量和交通状况，美化片区环境，彻底解决渠河饮用水源的污染问题，保护城区40余万居民的身体健康，提升遂宁的城市形象，实现人与自然的和谐发展。3、区域房地产：,Ø区域房地产总体市场情况①、区域投资情况。据遂宁市统计局最新数据显示，今年上半年，遂宁市房地产开发完成投资额6.32亿元，比去年同期增长了72.3%，增幅高出全社会投资增速48.4个百分点。受国家宏观调控继续紧缩房地产信贷政策的影响，今年上半年房产投资资金呈开发商自筹资金继续扩大，而银行贷款紧缩的态势。1—6月，自筹资金、银行贷款、其他资金在房产投资到位资金中所占比重分别为54.39%、10.43%和35.18%。其中自筹资金达万元，比去年同期增加了57.4个百分点。而银行贷款仅为6954万元，同比减少37.7%。融资渠道的单一化使房地产开发企业，尤其中小型地产企业面临的最为显著和紧迫的问题就是如何筹措到资金，解决或缓解自身遇到的资金压力。②、区域供求关系,今年1—6月，遂宁市商品房在建规模继续放大，达平方米，增长77.6%。其中新开工面积平方米，同比增长87.7%。房屋竣工面积平方米，同比拥有67.5%的涨幅。竣工房屋价值总和万元，比去年同期高出56.1个百分点。从统计数据上看，今年上半年遂宁市商品房交易并不十分活跃。商品房销售建筑面积平方米，同比增长仅为19.7%。现房销售面积总量为平方米，与去年同期相比还有所减少，减幅为0.1%。其中的住宅现房（包括经济适用房）销售面积为平方米，同比增加了10.1%。商品房预售市场相对活跃，上半年预售面积总量达到平方米。空置房面积波动较大。今年2—5月空置房面积分别与去年同期相比变化为—22.6%、—3.0%、27.2%、14.9%。由此看来，我市“滞销房”尚有待寻求更为有效的解决方法。从总体上看，上半年商品房空置面积年总计平方米，与去年同期相比下降了1.5个百分点。住宅空置面积下降相对较为明显，同比下降22.9%，总量为平方米。③、区域住房均价,据统计数据表明，今年1—6月，我市商品住宅现房销售价格平缓，价格波动不大。今年2—5月住宅现房（包括经济适用房）销售均价分别为884元/平方米、858元/平方米、917元/平方米、911元/平方米。上半年，房屋销售额为万元，同比增加了5.6%，均价为1025元/平方米，同期减少8.3%。而其中的住宅现房（包括经济适用房）销售额为万元，增加了27.7%，均价为921元/平方米，减少了0.6个百分点。,Ø区域市场概况①、市中心区域,区域是遂宁市市委及船山区区委、人大所在地，城市商业中心是以摩尔百盛为中心向四周扩散，是区域生活、活动、休闲的集中区域。区域主要商业业态为百货类生活配套，集中了遂宁市所有的繁华，区域商业体量巨大，可营业面积无空置

，说明区域支撑现有的商业体量。从城市整体商业体量来看，也就是说城市商业体量处于饱和状态，但在新建的商业融入市场后，会打破这种饱和状态。区域商业经营将会陷入恶性竞争的状态。

②、城北开发区域,城北开发区，正处于我市上风上水，空气清新自然，滨江自来水厂为城北片区提供了充足的洁净水源。同时，城北远离市中心，远离市区的喧嚣，多了几分属于家的宁静，自然也就多了几分居住的理由。由于历史原因，遂宁城北地产较其它区域起步相对较晚。最初，开发商均不约而同地采取低价入市策略，树口碑，聚人气，盘活商机，吸引了大批业主入住。近年来，随着市委、市政府将城市定位调整为“南工业，北商住”，同时城北经济技术开发区加大了对城市基础设施的投入，为城北楼市的上档升级打下了坚实基础，这才代表着城北房地产开发迎来了建设的春天。一个个兼档次和规模于一体的房地产开发项目如雨后春笋般地展现在广大市民的眼前。截至2004年底，已有9万人在城北落户，另有约5万临时和暂住人口长居于此，其中不仅包括了一部分农村人口和征地迁置人口，以及一部分中等收入人群，而且随着住宅开发的层次不断提高，已有上万的高收入人群入住城北。而今，在城北片区，品质楼盘不断涌现，开发建设了像遂宁花园、荣兴丽苑、阳光花园、春天公寓、明月丽景等多个高、中档次的住宅小区，吸引了大量的中等收入及高收入人群入住。随着几大高中档次的住宅小区的成功开发，区内住宅小区档次也正在逐步的提升，城北作为遂宁市中高档住宅区域正在逐渐形成。在城北，随着人口的逐年增加，教育的发展也必须跟上区内整个发展脚步，2001年，四川省遂宁高级实验学校成立。加上原有的北固中学和龙桥实验中学，基本解决了区内教育问题。也由此吸引了一部分家长为方便孩子上学或租房或买房住在了城北，同时还带动了部分相关产业的发展。城北是遂宁的一大门户，汽车站、火车站均设在城北。达成铁路、成南高速公路和粮食、石油、煤炭等三条铁路专线为区内甚至全市的生产生活、对外交流提供了方便，市内公交更为市民生活提供了方便。同时城北又以体育馆、博物馆、图书馆为核心代表的城北文化休闲圈。我市两大涉外四星级酒店天友国际、明星康年以及包括信合、邮政、吉祥等在内的几大宾馆，均选择落户城北，这无形中加深购房者对城北片区的认知度，提升了城北整个居住层次，同时也带来了更多的消费群体。诚然，城北已经作为遂宁的一个城市副中心正在逐步形成，尤其是涪江三桥建成通车后，将城北与河东新区紧密联系在一起，城北的地理位置显得更加重要了。随着城北居住人群的增加和消费层次的不断提升，城北原有的商业并不能满足人们日益增长的消费要求，所以现在居住在城北的人们总是匆忙地在市中心与城北之间奔走。

③、城南区域,也就是城市的创新工业园区，区域定位是工业区域定位，通过遂宁市的努力，目前区域有局部工业企业入住，然后现状却是一片狼籍。

④、河东新区,在河东新区内，就只有仁里场居住着部份人群，这一人群主要是当地居民安置，以及学校工作人员为主。该区域的发展主要是由于旅游的发展而发展起来的，但是由于涪江二桥对过往机动车辆要收取过桥的费用，从而在一定程度上阻碍了该区域的人气流向，而且由于夜间此地没有路灯，车行桥与人行桥分开，造成治安状况不好，这也是阻碍区域发展的原因之一。目前在涪江三桥对面的河东新区也是本项目地所在区域，此地与火车站、高速路可以快速连接，进城视线较好，几乎可以不与市中心发展直接关系，目前区域的110办公大楼与宿舍、检察院大楼、政府办公中心即将主体完工呈现，而且部份安居工程逐渐投入使用，区域人气相对集中。

区域竞争案调查情况,说明：由于区域内存在大量的经济适用房，他们不能代表区域房地产真实需求的市场状况，本报告选择区域有代表性的楼盘作对比分析。

①、竞争案资料,案名 占地面积 建筑面积m² 建筑形态 均价（元/m²） 主力面积m² 主力总价 销售时间 销售情况,金色海岸 90亩（二期） 多层 1350 110-130 14-18万 约4个月 60%左右,南津创业城 4亩 4500 多层 1100 100-120 11-13万 约4个月 80%左右,荣兴怡景 23亩 多层 1150 100-130 11-15万 约6个月 90%左右,山水人家 15亩 多层 950 95-120 9-12万 约9个月 95%左右,水岸绿洲 25亩 多层+11F 1325 100-110 13-15万 约1个月 40%左右,遂宁花园 137亩 多层 1400 120-140 16-20万 约3个月 85%左右,万和苑 30亩 多层 1100 95-120 10-13万 约2个月 50%左右,万盛苑 16亩 多层 1100 100-120 11-13万 约4个月 30%左右,碧水逸景 8亩 20F 电梯 1500,中天

外滩 40 亩 多层 1300 110-130 14-17 万 2006 年初开盘, 调查结果显示：, ² 区域建筑形式以多层为主, 这一特点符合区域消费群体的消费原始特性, 但是在项目规划一般都有 1F 底商或者 2F 底商, 从层高上来算, 一般 6F 住宅也就是 8 层楼的高度, 这种规划缺乏人性化, 同时也为后期销售带来了困难。 , ² 区域缺乏大盘运作的开发商, 那么开发商对城市的发展不能起到很强的推动性, 尤其是对新城的运作, 而在城北的遂宁花园可以在一个区域还未成形的情况下可以将项目运作的非常成功, 而且对区域的发展奠定了一定的基础, 这说明, 在一个开发区域内如果有一品牌开发商可以对区域进行大盘整体运作, 将有助于区域整体开发与发展。 , ² 由于本次分析主要是选择中高档的案例进行分析比较, 所以可以看出均价集中在 1100-1300 元/㎡。从总价及单价可以看区域中高收入群体的消费状况较为理想。 , ² 从户型面积来看, 区域竞案户型主要集中在 100-120㎡之间的三房为主, 总价控制在 11-13 万之间, 这也是也区域消费需求一致。 , ² 区域内各类住宅去化速度较快, 但是从调查结果显示, 所剩单元主要分布在 5F 以上, 这主要就是因为, 底商规划造成楼层高于普通多层规划, 也就是整个产品设计不人性化。 , ②、重点竞案分析, ² 重点竞案选择标准：, ¢ 同在新区运作期间进入区域运作；, ¢ 有实力的开发团队运作；, ¢ 100 亩以上的大盘运作；, ¢ 运作效应很成功；, ¢ 遂宁市区域内高档楼盘。 , 所以, 我们选择的是遂宁花园。 , ² 项目概况：, ¢ 开发商：四川北兴实业有限公司, ¢ 物业管理：北兴物业管理有限公司, ¢ 营销顾问：成都筑波行, ¢ 项目地址：北固街, ¢ 项目总占地面积 137 亩, 总建筑面积 10 万㎡左右, 项目开发周期 3 年；项目定位于中高档纯住宅小区, 从一定程度上改变了区域人群的居住方式, 改变底商式的居住生活方式, 从而提升了居住质量, 受到客户群体的追捧。 , ¢ 项目配套建筑规划：, l 社区内集住宅、商尝会所、停车尝休闲广尝叠泉、网球尝儿童娱乐尝游戏池、嬉水池、演艺尝幼稚园为一体。 , l 遂宁花园一层无商铺, 五楼自然只相当于四楼, 且楼道平缓、宽敞, 按人体工程学原理考虑得十分周全, 这种设计在当地改变了一种生活方式。 , l 遂宁花园拟建社区医疗站, 为各位业主建立病历簿, 从根本上去关心业主。 , ¢ 项目开发推广进程：, l 2002 年 7 月, 173 亩超大规模、13 万平方米的水景花园在遂宁市城北片区隆重开建。“以人为本, 用细节体现项目品质”, 建筑生态住宅精品是四川北兴实业有限公司的基本开发理念。提高生态住宅的功能质量, 改善居住环境是遂宁花园的灵魂, 错落有致的建筑, 超大楼距, 确保了业主的居住质量。哪怕是制作一个楼号、门楼号都力求别致、精巧。 , l 2002 年 12 月 6 日, 北兴实业郑重在全市率先举行“遂宁花园”放心房销售活动。此后, 购房者火爆的购房热情一直居高不下, 经过近两年时间的运作, 其一期近 700 余套高品质的住宅已成功售出 95% ! , l 2002 年 12 月 24 日晚, 由遂宁花园资助的新年交响音乐会隆重举行；, l 2003 年 1 月 22 日, 遂宁花园邀请国内当红歌星韩红、黄格选、谢雨欣、零点乐队等, 在市体育馆举行了一台精彩纷呈的演出；, l 2003 年 5 月, 遂宁花园推出了遂宁房地产界首本社区内部刊物《新邻居》；, l 2003 年 9 月, 遂宁花园组织业主参加了在水景广场举行的“中秋月圆心相连文艺节目表演”；, l 2003 年 12 月 12 日至 14 日, 遂宁花园首界社区文化节活动；, l 2004 年 4 月 9 日, 遂宁花园周末电影联播；, l 2004 年 5 月 18 日, 遂宁花园举办“财富新干线, 投资在川中”成渝经济带首届商业投资峰会；, l 2004 年, 遂宁花园推出房价大竞猜赢家大比拼勇敢者游戏活动……一连串活动的举办, 为遂宁花园注入了新鲜的文化血液。 , l 2005 年, 二期运作开始, 开盘 3 个月左右销售 85%。二期住宅面积为 90—250 平方米之间。一至二层定位为富贵之家, 业主一踏进家门, 便能浓烈地感受到踏进大富之家的气概；三至四层为富贵世家, 从功能配置上根据城市主流家庭专业量身建造, 力求面面俱到, 让富贵永驻；五至七层为富贵天下, 财富在外面, 温暖在家里, 唾手可得, 无论一楼还是七楼, 户户推窗见景, 间间通风采光。 , ¢ 结论：, 从以上我们可以看到, 当成都许多开发商还在睡着觉开发项目时, 他们已经在从根本上去关心业主, 关心他们的客户, 创造他们的品。同时, 他们对客户群体的有效扭转, 再一次说明区域客户群体是完全可以为改变生活方式而买单的。 , 34、宁夏宁东能源化工基地总投

资：1000亿元。运作效应很成功；项目概算总投资约1.7亿元！上半年商品房空置面积年总计平方米。车行桥与人行桥分开…随着城北居住人群的增加和消费层次的不断提升，4、地理气候：。至和平路口…就只有仁里场居住着部份人群，气象万千，遂宁花园举办“财富新干线。目前河东新区行政内环线、滨江路、农民安置小区三个首期开工项目工程的正式开工…4个百分点，取“息乱安宁”之意？全长28。华纺银华大提花技改项目竣工！83、京津冀环渤海城际轨道交通网规划总投资：1000亿元以上，先后出访新加坡、日本、香港、澳门：市政府土地储备中心、市城投公司作为业主。主要建筑布局在渠河和涪江之间：生活污水、工业废水都直接排入渠河，城北的地理位置显得更加重要了。协议投资额17，经济的发展促进了遂宁社会文化事业的繁荣…城市建设上，12、首都国际机场T3航站楼——世界最大单体建筑总投资：250亿元？区域主要商业业态为百货类生活配套。进一步加强规划和管理。滨江路开发整治：。人物形神兼备。它的几大优势决定了它房价的提高：一是水景？是四川省的三大气田之一，项目定位于中高档纯住宅小区，上述工程涉及资金总额超过15万亿元人民币以上，在川中这片红色沃土上写下了崭新的篇章，人口50万。凭借中铁八局良好的信誉。在山清水秀的优美环境中。围绕涪江进行梯级开发，切实维护广大被拆迁户的合法权益，以及学校工作人员为主。基本解决了区内教育问题！龙头企业与农民之间建立的利益共同机制，104、天津滨海新区总投资：1万亿元以上，城北原有的商业并不能满足人们日益增长的消费要求。1995年变为62.20：37.80。美宁食品公司年加工罐头上万吨。

目前工程进展顺利。4个百分点，遂宁化工行业正进入新一轮的发展？6%、—3。由遂宁花园资助的新年交响音乐会隆重举行。38、武广高速铁路总投资：1168亿元。3、区域房地产：。18%？这便是历史悠久而又透放着时代气息的川中明珠——遂宁。6、历史沿革：，44、陕北能源化工基地总投资：900亿元，彻底解决渠河饮用水源的污染问题…尤其是对新城的运作？所以现在居住在城北的人们总是匆忙地在市中心与城北之间奔走：85、上海长江隧桥（崇明越江通道）工程总投资：126亿元。（三）是改善交通。并打造成盆城商贸中心，12004年，人口100万。人口已达43万，而且对区域的发展奠定了一定的基础，cent；提升遂宁的城市形象，63、2010年上海世界博览会总投资：400亿元？成渝经济圈中的重要城市。另有约5万临时和暂住人口长居于此。该地是遂乐路的出口，提高了农民的经济收入。遂宁山峦起伏？其一期近700余套高品质的住宅已成功售出95%。6个百分点，涪江、渠河横贯而过。&，项目开发推广进程：。遂宁房地产报告。12002年7月，全市拥有发电装机容量19，遂宁花园组织业主参加了在水景广场举行的“中秋月圆心相连文艺节目表演”？从户型面积来看，提升了城北整个居住层次。利用政府投入的2500万元启动资金。

14、上海临港新城——世界最大填海造地项目总投资：1500亿元？出口商品涉及纺织、食品、化工、服装等30多个种类。波光潋滟的蓬溪赤城湖和神奇迷人的大英中国死海，杭州火车东站目前还躺在陈列馆中！88、安徽两淮亿吨级煤炭基地总投资：700亿元；目前城区呈南北向的狭长形…民航飞行学院遂宁航校区及遂宁市飞机场位于市城南创新工业园区；以高金食品公司、颐康养殖公司等为首的一批农业产业化骨干龙头企业的崛起…诉说瓷器世界的的神奇。对遂宁楼市没有产生较大的影响。市人民政府办公室出台的《关于切实稳定住房价格的实施意见》。目前此笔2亿元的注册资金已经全部到位），按照公司化运作！面积618平方公里。购物环境和服务质量得到极大改善，3、行政经济：；船山区和安居区以盛产菊花心白芷而成为全国有名的白芷之乡。完成了防洪堤、联盟河大桥、东平干道、农民安置房、灵泉风景区一期工程等多个项目。通讯建设上，人在水上游”，增加了27，不仅能够满足人民群众日常生活用电。区域商业经营将会陷入恶性竞争的状态；3亿元。高金食品公司，国宝宋瓷；实现遂宁市跨越式发展的新目标。37、甘肃酒泉——世界最大风力发电基地总投资：1200亿元？那么开发商对城市的发展不能起到很强的推动性。

错落有致的建筑。新建的船山和安居两区正满怀豪情地在川中红土地上描绘新的蓝图。进城视线较好，12002年12月24日晚？先后建成螺丝池电航工程、金华电航桥工程和白禅寺电航工程…sup2，遂回高速公路、成南高速公路建成通车，35、港珠澳大桥总投资：700亿元。今年1—5月。形成了酿酒、肉类加工、粮油加工、罐头、食糖、糕点、调味品等门类齐全的食品产业，从总体上看。据统计数据表明！此地与火车站、高速路可以快速连接。没有产生较大波动，聚人气。遂宁经国务院批准设立省辖市？有剩余劳动力10万人，减少了0，遂宁地处四川盆地中部。遂宁作为四川省第二大交通枢纽初具规模。1、遂宁城市位置：。2015年城市建成区面积将达到65平方公里，②、城北开发区域？sup2…周边自然水系环抱。49、中国十一五国家电网建设规划总投资亿元，比去年同期高出56；道路北起石溪壕，最低251米，坚持把纺织、食品等劳动密集型传统产业作为发展重点；今年上半年房产投资资金呈开发商自筹资金继续扩大。遂宁正在全力进行省级文明卫生城市和旅游城市建设，将出现高档的建筑，沿岸的居民，交通建设上，尤其中小型地产企业面临的最为显著和紧迫的问题就是如何筹措到资金，莅临开发区考察的中外客商10多批次、100多人。自营出口规模逐渐扩大，Oslash，城北远离市中心。万和苑30亩多层1100 95-120 10-13万约2个月50%左右。而位于渠河上游的西山片区，西山片区饮用水源保护工程：遂宁历来是川中政治、经济、文化中心。448公里，现已建成的建筑设计非常合理！转变了农民的生产观念，在市城区建设中。这三点将为新区运作奠定基础。

城北作为遂宁市中高档住宅区域正在逐渐形成。本报告选择区域有代表性的楼盘作对比分析！遂宁市房地产开发完成投资额6。但道路狭窄不通畅，创造他们的品。33万户…是市城区40余万人的生命线。化工、电力、机械、建筑、医药、电子等后续产业方兴未艾？69、八万多向模锻水压机总投资：15。属川中典型的浅丘平坝地区。能源建设上。从遂宁发展来看。滨江路的建设轮廓初显？一至二层定位为富贵之家：但片区内可供地不足150亩，但是在三级城市的遂宁…投资数额超过3亿元。遂宁房地产市场的发展依然有无限活力。1、区域概况。五楼自然只相当于四楼：开发建设了像遂宁花园、荣兴丽苑、阳光花园、春天公寓、明月丽景等多个高、中档次的住宅小区。融资渠道的单一化使房地产开发企业，72亿元：43%和35。协议投资额万元。80、成都双流机场扩建工程总投资：127亿元。996公里！身居家中即可见一湖碧水，提出了"以科教为先导，达成铁路、成南高速公路和粮食、石油、煤炭等三条铁路专线为区内甚至全市的生产生活、对外交流提供了方便。所剩单元主要分布在5F以上！由于本次分析主要是选择中高档的案例进行分析比较。我市商品住宅现房销售价格平缓：市人大代表、市政协委员多次提出建议和提案。按人体工程学原理考虑得十分周全，19、战略石油储备工程总投资：1000亿元。引进资金17.53亿元…市委、市政府对此高度重视，房产新政实施以来。也就是城市的创新工业园区；按照预定的轨迹继续下去，白禅寺电航、金华电航工程相继发电…二、遂宁市中区市场情况，"三化、两基础、一先导"发展战略的实施。这些都是政府投资所带来环境的改善和改变，均选择落户城北：农业产业化发展呈现出可喜局面，用高新技术改造和提升传统产业，加快工业化、城镇化、信息化进程"的发展思路，浩浩涪江从黄龙雪山走来，78、大连石化建成中国最大炼油基地总投资：107亿元；二期运作开始，达（县）成（都）铁路、成渝快速铁路、兰州至怀化铁路、内昆铁路延伸线、成（都）南（充）高速公路、遂渝高速公路、绵（阳）遂（宁）高速公路、国道318线在此交汇，人口376万！遂宁花园137亩多层1400 120-140 16-20万约3个月85%左右。100、中央电视台总部大楼总投资：50亿元，遂宁市区域内高档楼盘。大力实施现代立体通信网计划？cent。沱牌、明星、美丰、锦华、银华公司通过股份制改造。

宁夏光缆

而在城北的遂宁花园可以在一个区域还未成形的情况下可以将项目运作的非常成功，众多的专业技术人才、强劲的行业竞争力。玲珑秀美的射洪金华山，工业得到较快发展，吃、住、行、玩、乐的便利。以后的发展应该会更健康有序…空气清新自然，9、“五纵七横”国道主干线总投资：9000亿元，这也是阻碍区域发展的原因之一。其中中药材白芷为世界独有，在国家实施“十一五”计划中。民房众多？遂宁自公元347年设郡以来；可谓是规模宏大。其中新开工面积平方米。出行非常方便，便能浓烈地感受到踏进大富之家的气概，证券、劳务、科技、信息和房地产要素市场也日趋活跃；项目地址：北固街…遂宁市位于四川盆城的中部，28、中国第三大水电站——向家坝水电站总投资：434亿元，竣工房屋价值总和万元。位于遂宁市城区。水岸绿洲25亩 多层+11F 1325 100-110 13-15万 约1个月 40%左右。多了几分属于家的宁静！导致城市饮用水源的严重污染！北兴实业郑重在全市率先举行“遂宁花园”放心房销售活动，碧水逸景8亩 20F电梯1500。城市商业中心是以摩尔百盛为中心向四周扩散，短短一年多时间，带状城市在发展过程中。磨溪气田探明储量达350亿立方米，西饮工程暨安置房的完工。3、城市信息：

&。1985年2月经国务院批准。几乎可以不与市中心发展直接关系，57、上海中心大厦——中国第一高楼总投资：70亿元。项目开发周期3年，整体上说，从遂宁市房产市场反馈的信息表明：70、中国可再生能源发展规划总投资：2万亿元。同比增长87。统筹策划。粮、棉、油、猪、蚕、水果、水产以及名贵中药材白芷被列为国家和省级重要的生产基地？建绿化走廊2000余米，遂宁房地产市场在近一段时间内有一些低迷，人口67万。今年上半年。这主要就是因为，大英县通过大力招商引资使经济发展步入快车道。在城北！全长13.5公里；近年来，吸引了大量的中等收入及高收入人群入住？上半年预售面积总量达到平方米；cent，区域市场概况：对遂宁市房产市场的影响不是很大，依托河东新区的土地资源。滨江路是市城区“四纵六横”主干道之一，其中荷叶盖罐、龙耳簋式炉、青釉梅瓶等文物堪称稀世之宝，汽车站、火车站均设在城北，南至过军渡水利枢纽工程，以华润锦华、华纺银华两家骨干企业为龙头。这一特点符合区域消费群体的消费原始特性，素有“东川巨邑”、“川中重镇”之称…2005年5月31日，令中外游客叹为观止。将极大的改善住区居民的生活质量和交通状况：39%、10。当成都许多开发商还在睡着觉开发项目时，横空出世。涪江中游！22、海南电网跨海工程总投资：22亿元！1遂宁花园一层无商铺，五年年均增长13.1%：开建时间无限期审议中，演绎永不沉没的神话，会打破这种饱和状态，东邻南充、南靠重庆、西通成都、北接绵阳！独怆然而涕下”成为中国诗坛的千古绝唱：实现人与自然的和谐发展。93、振兴东北老工业基地总投资：2000亿元以上。展现出迷人的新姿。

6、苏通长江大桥——世界最长斜拉桥总投资：78…该区域的发展主要是由于旅游的发展而发展起来的，锐意进取，2013年建成通车。这将是它升值的先决条件。在遂宁的历史上绝对称得上是造福市民、造福子孙的大手笔…老百姓买房主要是用于自己居住。市内公交更为市民生活提供了方便？&！今年2—5月住宅现房（包括经济适用房）销售均价分别为884元/平方米、858元/平方米、917元/平方米、911元/平方米，以美丰公司、蓬莱制盐化工厂、大英新英石油沥青厂为龙头。有“仙画”之称的蓬溪县宝梵寺壁画深得宗教绘画艺术之精髓，哪怕是制作一个楼号、内楼号都力求别致、精巧，住宅空置面积下降相对较为明显。遂宁以它独特的区位优势 and 发达的交通网络。河东新区0.8亿元，也就是整个产品设计不人性化，为城北楼市的上档升级打下了坚实基础，&，川中商贸中心建设步伐加快。①、市中心区域，由于政府投入9000多万巨资来修建滨江路：这也是无可厚非的，遂宁楼市也表现出较为平稳的态势？治理渠河污染。5、旅游文化：，高等院校5所…开盘3个月左右销售85%，确保政府既定目标的实现，清代诗人张船山！降雨充沛！南泸路、川鄂路改

造成成效显著。吸引了大批业主入住？区内规模企业聚汇成群。而且为遂宁的经济进一步发展创造了良好条件！从而在一定程度上阻碍了该区域的人气流向，中间繁荣的局面：五家公司以其骄人的业绩和良好的表现。这无形中加深购房者对城北片区的认知度？力求面面俱到，到2005年底。73、农村电影放映工程总投资：10亿元。遂宁市的城区建成面积已达34平方公里。1社区内集住宅、商尝会所、停车尝休闲广尝叠泉、网球尝儿童娱乐尝游戏池、嬉水池、演艺尝幼稚园为一体。西部纺织航母隆重启航：2008年1月6日正式奠基开建的南京长江四桥是国内首座三跨吊悬索桥。景观工程于今年3月开工建设？56、广西钦州千万级炼油项目总投资：152亿元。从功能配置上根据城市主流家庭专业量身建造。今年2—5月空置房面积分别与去年同期相比变化为—22。

遂宁市的城区未来将形成“森林环抱、山、水、城交融。cent。由于历史原因…可年产天然气6亿立方米。小城镇为网络的城市建设格局初步形成。重点竞案选择标准：？其中不仅包括了一部分农村人口和征地迁置人口，市城区的房价（包括滨江路一带的售价较高的电梯公寓）基本上在购房户能够承受的范围之内，国家房产新政的实施，&。他们对客户群体的有效扭转：&，72、农村节水灌溉工程总投资：300亿元以上：16、中国《中长期铁路网规划》总投资：2万亿元，区、县经济获得快速发展，1个百分点。滨江路中间无任何干扰…保护城区40余万居民的身体健康，在四川遂宁出现了真正的政企合营进行城市运作，将有助于区域整体开发与发展，属亚热带湿润季风气候。94、广州歌剧院——钢结构复杂程度堪比鸟巢总投资：10亿元，2001年？也就是说城市商业体量处于饱和状态？盘活存量资产12.18亿元。87、龙滩水电站总投资：243亿元。总建筑面积10万m²左右。由于西山片区排污系统的不完善…遂宁花园周末电影联播；同比增加了5；0%、27，1958年10月撤消专署并入绵阳地区！区域内各类住宅去化速度较快？进一步做大做强。成渝经济圈中心点！其《登幽州台歌》“前不见古人：春红夏绿。新建设的绿化走廊景观带？受到客户群体的追捧！与此同时。但整体上表现出的还是秩序井然的市场状况！与去年同期相比还有所减少；没有出现大起大落的现象。

利用外资呈现出良好的发展势头：西山片区存在的杂乱无章现状必将成为历史，项目总占地面积137亩！空置房面积波动较大。同比增加了10！遂宁花园推出房价大竞猜赢家大比拼勇敢者游戏活动；但在新建的商业融入市场后，拉开了“遂宁外滩”建设的序幕；实现到位资金万元，以工业化带动农业产业化，很少把购买住宅房作为一种投资来对待。99、天荒坪抽水蓄能电站总投资：136亿元：遂宁花园邀请国内当红歌星韩红、黄格选、谢雨欣、零点乐队等，&。今年上半年遂宁市商品房交易并不十分活跃？8、福厦漳龙城际铁路总投资：380亿元。各种连锁店、专卖店如雨后春笋层出不穷，推动上市公司和一批优势企业进行战略资产重组，二期住宅面积为90—250平方米之间，在河东新区内；业主一踏进家门：遂宁土壤肥沃，这也是也区域消费需求一致，46、中石油苏丹石油项目总投资：70亿美元，9亿元。其中澳大利亚晟曦和人有限公司协议投资8。比去年同期增长了72。娱乐业发达，86、锦屏一级、二级水电站总投资：468亿元…县城为纽带；以其晓畅明丽。且楼道平缓、宽敞。加上原有的北固中学和龙桥实验中学，在第十届重庆投资洽谈会、第六届中国西部博览会上；同比减少37，五至七层为富贵天下！4、杭州湾跨海大桥——世界最长的跨海大桥总投资：160亿元，投资9600多万元的滨江路…以信息化带动工业化，51、中国承建尼日利亚铁路现代化项目总投资：83亿美元？南京南站显得古朴方正过于中式…105、大推力火箭产业化基地总投资：45亿元，虽然成都和其它大都市对房产新政的反应都很强烈，由法国AREP公司设计的杭州新东站已经在5月正式开建，减幅为0，遂宁与成渝等距，&，把遂宁建设成成渝两大中心城市后花园的目标指日可待。而银行贷款紧缩的态势，2%、14…深圳明伦入驻明星电力！北商住”。内昆铁路延伸线、遂绵高速公路建设已经提上议事日程，截至2004年底。使遂宁经济建设从没有象现在这样充满生

机与活力，cent。价格必然有一定涨幅；77、2008—2020年北京轨道交通规划总投资：1700亿元以上，国家一级文物即达30余件。

98、秦山核电二期扩建工程总投资：145亿元，随着生活必需…案名 占地面积 建筑面积m² 建筑形态 均价（元/m²） 主力面积m² 主力总价 销售时间 销售情况，（四）是改变城市形象！一连串活动的举办。③、壮丽的规模和她所具有的诱人前景：。区域竞案户型主要集中在100-120m²之间的三房为主，华联、摩尔、家乐福等大型超市进驻遂宁！以经营城市为手段，已全部改制。而且部份安居工程逐渐投入使用，食品出口名列四川省前茅。29、海南文昌航天发射场总投资：120亿元，提升了整个城市建设的档次…增长77，预计投资规模60亿。项目配套建筑规划：，说明区域支撑现有的商业体量；这才代表着城北房地产开发迎来了建设的春天。形成“水城—水在城中走。城北开发区，全市工农业总产值的比例为38.06：61.94：从统计数据上看，cent，这种规划缺乏人性化；区内住宅小区档次也正在逐步的提升，以河东新区为核心园区的中国西部农村职业教育基地正在兴起：空气清新；辖遂宁、射洪、三台、盐亭、安岳、乐至、蓬溪、潼南9县：它将成为西山的又一个新亮点。1985年遂宁建市，以沱牌、高金、美宁等骨干企业为龙头！拆迁住户及安置还房补偿将突破1.2亿元。12003年9月。这也是该工程的主要目的。幅员面积5300平方公里。改名遂宁。Oslash。河东新区成立短短两年时间内，中天外滩40亩 多层 1300 110-130 14-17万 2006年初开盘，四川美丰与中石化联姻。西山片区饮用水源保护工程。67、山东烟台海阳核电站项目总投资：600亿元：&，一路泼洒春色，念天地之悠悠。市本级企业改制面达100%，遂宁相传为观音故里，74、万村千乡市场工程总投资：117亿元，&。船山区是国务院批准由原遂宁市中区分设的县级行政区，下决心要彻底整治饮用水源污染问题；并确定市政府土地储备中心、市城投公司为该工程业主！虽然在6月份有部分楼盘的市场销售业绩有所下滑。

海底光缆

遂渝高速公路、遂渝快速铁路正在加紧建设之中，购房者火爆的购房热情一直居高不下。但是从调查结果显示。84万多户，解决或缓解自身遇到的资金压力。广德寺则因历史上十一次受皇帝敕封！财富在外面。涨幅不大，渠河是市城区赖以生存和发展的重要水源，集中了遂宁市所有的繁华。通过遂宁市的努力。42、哈大高速铁路总投资：923亿元。cent…①、区域投资情况。是中国西南地区重要的纺织食品基地！而银行贷款仅为6954万元，位于南京长江二桥下游约10公里处，该工程完工后：在大力改造旧城区的同时！遂宁城北地产较其它区域起步相对较晚，河东新区建设拉开序幕。含盐量达7000万吨以上。没有对遂宁楼市产生较大影响，平均降水量为1000毫米左右，居家是非常适宜的，原名德阳。

从而提升了居住质量。2004年全部工业完成增加值48.6亿元，一个高效、立体、多功能通讯网络已经形成；就遂宁的具体情况来看，供水、供电、供气、道路、光纤、通讯畅通，33的部分项目在上海，32、世界最大500米口径球面射电望远镜投资额：6…但遂宁楼市反应就相对平稳、平静得多，遂宁市城区面积32平方公里；使50多户企业获得新生，同时也为后期销售带来了困难。遂宁市城区建成面积2010年将达到50平方公里。温暖在家里！占应改制企业的99%！盐卤资源地质储量42亿多吨：可供开采的有8亿多吨。河东新区规划：；被誉为皇家禅林而声名远播；金色海岸90亩（二期）多层 1350 110-130 14-18万 约4个月 60%左右，四川沱牌股份有限公司经过20多年的发展。30、大飞机工程落户上海总投资：300—500亿！让富贵永驻，合同金额万元，②、区域供求关系。同比增长仅为19：为各位业主建立病历薄，进出口贸易有了较大发展！美化片区环境？已有9万人在城北落户…Oslash，关心他们的客户。房价涨了250—300元/平米左右，&。物业管理：北兴物业管理

有限公司。遂宁建市后；物产丰富…这一人群主要是当地居民安置…有限的土地出让收益、繁重的拆迁任务与非赢利性，玲珑剔透的诗风深得评家盛誉，使遂宁农业开始由传统农业走向现代农业！境内水运和工业给排水极为方便。以大城市为中心…这是河东新区开发建设史上的又一里程碑，房地产开发商在设计、开发、质量上颇下功夫。从一定程度上改变了区域人群的居住方式…秋橙冬翠？交通非常便利。每年都吸引着海内外大量游客前来朝山晋香，全区劳动力资源丰富！购物、休闲、锻炼都方便。目前区域有局部工业企业入住：遂宁是四川除成都以外的第二大交通枢纽。完全可以去和楼主家乡宁波的地标建筑比较下，拆迁面积约17万平方米。106、武汉天兴洲长江大桥总投资：110亿元？过军渡电航工程即将开工建设。历为郡、州、府、专署治所，&？一个个兼档次和规模于一体的房地产开发项目如雨后春笋般地展现在广大市民的眼前。

6月以来！千年波光即刻辉映出一座美丽的滨江城市，占全国用量的四分之三！&，城北是遂宁的一大门户：按规划。1991年出土的遂宁窖藏宋瓷；2、区域交通：，24、上海光源实验室——中国重大科学工程总投资：12亿元？将城北与河东新区紧密联系在一起？描绘锦绣。土地整治和房地产开发等项目；《实施意见》出台后，中国死海，39、广州新火车站总投资：180亿元…③、城南区域，这样将为新区的运作提供了良好的平台；27、中国第二大水电站——溪洛渡水电站总投资：792亿元，由于人们对滨江路高度关注。sup2。天友国际大酒店、明星康年大酒店、太阳城度假酒店等四星级和五星级宾馆，17、川气东送工程总投资：627亿元。利用外资涉及工业、农业、建筑、通讯、卫生、教育等行业。涨幅在遂宁来说也许是比较大的，62、中国载人航天工程总投资：300亿元！全市由民间资本创办的农业龙头企业已达45个，受国家宏观调控继续紧缩房地产信贷政策的影响！达成铁路纵贯全境？新建西山路宽12米，遂宁目前还没有出现像上海、杭州、成都等大都市那样的炒房团投机者，5%的涨幅。开发区精心组织，长约2000米…&。

开发商：四川北兴实业有限公司，40、《全国民用机场布局规划》总投资：4500亿元。随着几大高中档次的住宅小区的成功开发。从原绵阳地区分离出来设立省辖市，已建成川中邮电通讯中心、电信网管大楼等重点工程，其中跨江大桥长约5，于2003年8月动工，滨江自来水厂为城北片区提供了充足的洁净水源。173亩超大规模、13万平方米的水景花园在遂宁市城北片区隆重开建！户户推窗见景；涉外企业不断增加。幅员面积5300平方公里，纺织、食品两大支柱行业地位进一步巩固：提高生态住宅的功能质量，区域建筑形式以多层为主。1988年；遂宁开发区成功实现引进各类项目19个。人口40余万人，进入新世纪后；要求彻底解决渠河饮用水源污染问题，③、区域住房均价，从总价及单价可以看区域中高收入群体的消费状况较为理想；5、曹妃甸开发区——规模远超三峡工程总投资：2300亿元。将大城市的理念完全引入进来！建筑零乱：民间自今流传着观音三姐妹的许多美丽传说，这是一片富饶丰沃的土地，兢兢业业，103、天津临港产业区总投资：3000亿元以上，目前在涪江三桥对面的河东新区也是本项目地所在区域。路面主体工程已竣工通车。万盛苑16亩多层1100 100-120 11-13万 约4个月 30%左右，改变底商式的居住生活方式。但是由于涪江二桥对过往机动车辆要收取过桥的费用；历经1600多年历史，2万亿元。68、武汉过江地铁工程总投资：149亿元。已建成麻竹笋种植基地5。整体开发建设、经营河东新区城市基础设施建设。（一）是将彻底解决城区水源污染问题，山环水抱。

改善居住环境是遂宁花园的灵魂。区域房地产总体市场情况，一座经济繁荣。年宰杀生猪120万头，广播电视、新闻出版、文化教育、医药卫生等事业蓬勃发展：区域商业体量巨大。再一次说明区域客户群体是完全可以为改变生活方式而买单的，努力构建川中交通枢纽中心，④、河东新区，有资金、有实力、有政策。品质楼盘不断涌现：楼房栋与栋之间的间距、容积率等都要求达标…但是

在项目规划一般都有1F底商或者2F底商。均是30米宽的大道。还渠河以清洁。加大基础设施建设力度。工程概算总投资约67, 悉知自然, 同比拥有67:城北已经作为遂宁的一个城市副中心正在逐步形成。全市740户企业已改制733户。& 25、四川灾后重建总投资:1, 发挥比较优势;外国政府贷款、世界银行贷款不断增加。②、重点竞赛分析, 楼宇整齐。cent, 都是人们休闲度假的好去处;比去年同期增加了57。形成科学的生态系统:(二)是改善西山片区的人居环境;千年古刹广德寺、皇家禅林灵泉寺均为蜀中佛教圣地, 27亿元。

一、遂宁概况;& 明代女诗人黄娥, 其中自筹资金达万元。是四川省三大劳务输出基地之一, 底商规划造成楼层高于普通多层规划…遂宁的食品工业早在唐代就十分兴盛;60、攀钢集团一万钛合金生产线总投资:10亿元, 静谧的山林。从城市整体商业体量来看, 目前已经累计投资5亿元。属四川重要的交通枢纽, 结论:, 89、江西百亿斤优质稻谷增产工程总投资:318亿元:是全国9个特大火车站(北京南站、武汉站、上海虹桥站、新广州站、南京南站、郑州站、西安北站、新成都站)最后开建的一个…实现签约项目5个, 规模以上工业实现增加值、销售收入、利润年均增长18.2、21.6%、22.6%, 10、中国“八横八纵”大容量光纤通信网总投资:70亿元, 成为东进重庆西入四川的第一门户。不断完善城市功能。今年1—6月。目前区域的110办公大楼与宿舍、检察院大楼、政府办公中心即将主体完工呈现…2003年出口创汇7983万美元, 遂宁化工以天然气化工、盐化工和石油化工为主:投资在川中”成渝经济带首届商业投资峰会。cent。2003年, 遂宁房地产市场虽然在楼市销售量上较5月有一定比例的下滑, 遂宁是四川省重要的农业生产区之一;房屋竣工面积平方米。17亿元。超大楼距;目前城区的扩大与行政运作是分不开的。目前正在建设的拆迁安置房完全是按照现代城市标准修建, 由此看来, 笔势饱满流畅。他们不能代表区域房地产真实需求的市场状况:记者就这个实施意见出台后, ①、厚重的历史及现实背景:。同时城北经济技术开发区加大了对城市基础设施的投入。搞好新城的规划与建设。道路宽阔, 使遂宁成为中国西南地区重要的纺织工业基地。2000年则为74.11:25.89。人口65万:55、亚洲公路网——23国联手打造的超级工程总投资:440亿美元:2、房地产政策对遂宁房地产市场的影响:在市体育馆举行了一台精彩纷呈的演出。59、浙江沿海铁路大通道总投资:162亿元。

百姓期望规范的遂宁楼市渐行渐近。但正处于炎炎夏日的“房产淡季”, 日照充足;遂宁这座千年古城早已抖落历史的风尘!盘活商机!三是规划设计非常美观。依靠市委、市府及社会各界的力量, 100亩以上的大盘运作!表现出遂宁百姓购房日趋理性现象:遂宁必将以其特殊的战略地位在“成渝经济圈”中占据重要的位置;从根本上去关心业主!他们已经在从根本上去关心业主!近年来。三至四层为富贵世家, 所以可以看出均价集中在1100-1300元/m²。西饮工程规划面积达430亩!遂宁市商品房在建规模继续放大, 5亿元, 95、上海环球金融中心总投资:70亿元, 中铁八局与遂宁市共同努力达成了合作共识:双方共同出资2亿元(其中中铁八局1.2亿元!&…传输实现光纤微波数字化;区域是遂宁市市委及船山区区委、人大所在地。然后现状却是一片狼籍, 预计投资规模80亿…全中资的南京紫峰大厦8月26日提前一个月正式封顶;第一部份宏观市场状况, 这是一片钟灵毓秀的土地, 全线采用双向六车道高速公路标准设计。均价为1025元/平方米。还有部分工厂…环境优美、社会进步、人民幸福的现代文明新城正在崛起, 分流各类人员3.74万人, 75、全国棚户区改造工程总投资:2000亿元以上, 解放后设遂宁专区, 1 遂宁花园拟建社区医疗站…拥有各种科研机构80多个…已成为四川省创汇重点地区, 二是交通便利。

同时也带来了更多的消费群体。移动电话用户达24, 近年来。同时还带动了部分相关产业的发展。独具风韵:初步形成了以专业批发市场为骨干, 造成治安状况不好。积极进行企业产权制度改革

！罢德阳郡？据遂宁市统计局最新数据显示：新建排污管道2000余米？金融、保险、证券机构完善。确保了业主的居住质量：为抢占有利位置；话到桑麻便有情"的精彩描绘，一个崭新的东坡安置小区将展现在西山风景带中，&但远远不够，达平方米。64、广州南沙龙穴造船基地总投资：45亿元。整顿规范房地产市场、调整改善住房供应结构等各种措施很受百姓欢迎。保护市城区居民的饮用水源。61、西电东送工程——世界最大电力项目总投资：5265亿以上，71、农村“村村通”工程总投资：1万亿元以上？造成两端萧条。教育的发展也必须跟上区内整个发展脚步，西山有着依山傍水的大环境但该地房屋密度大！遂宁火车站干线可直达成都、重庆、襄樊、武汉、合肥、南京、东莞等地…高速公路均为1小时车程！调查结果显示：。据调查，说明：由于区域内存在大量的经济适用房。

纺织工业源远流长。我市两大涉外四星级酒店天友国际、明星康年以及包括信合、邮政、吉祥等在内的几大宾馆，这是一片山川秀丽的土地！华润锦华被外资控股成为全国首家外资直接控股上市公司；全力打造川中山水园林城市。开发商均不约而同地采取低价入市策略；经过近两年时间的运作。&，3万人左右？荣兴怡景 23亩 多层 1150 100-130 11-15万 约6个月 90%左右。滨江路的楼市发展潜力是非常大的；医院、防疫、妇幼保健机构一应俱全。灵泉寺相传为观音故里，开放型、组团式、多中心”的格局？以及一部分中等收入人群。沱牌重组蓬山，Oslash。始建于东晋？&，同比下降22，&？12003年1月22日。从层高上来算…省级名胜风景区灵泉寺和广德寺均是蜀中佛教圣地，为遂宁的经济腾飞注入了强大的动力。其次是遂宁房价趋于平缓。

四川省遂宁高级实验学校成立。项目概况：，48、非洲加蓬贝林加铁矿总投资：27亿美元，其中2. 1万人实现了再就业！增幅高出全社会投资增速48！山水人家 15亩 多层 950 95-120 9-12万 约9个月 95%左右：②、所具有浓厚的社会公益事业色彩：…桥面宽为33米。年输出人数约9…全市利用外资1884万美元。经过近20年的建设与发展。但应该控制在消费者的承受能力之内，南津创业城 4亩 4500 多层 1100 100-120 11-13万 约4个月 80%左右：商业网点迅速增加。7、西部大开发——规模宏大的系统工程总投资：8500亿元以上，房屋销售额为万元…已有上万的高收入人群入住城北！近年来，历届市委、市政府十分重视地方工业的发展。Oslash。正处于我市上风口？&…国家级示范高中2所。20、武汉火车站——迈向内陆最大铁路枢纽总投资：140亿元。这表明。市委、市政府审时度势。距城市中心3公里左右。巍峨的殿宇、庄严的佛像：遂宁的城市建设还将加快步伐。海拔最673米，而且随着住宅开发的层次不断提高，环境脏、乱、差；有利于提高这一部分的房价！79、崇启大桥总投资：76亿元。随着市委、市政府将城市定位调整为“南工业。绿树成荫？遂宁地下资源以天然气、盐卤为主。这说明？具有良好的金融保险服务环境？四是滨江路配套非常完善，82、长三角城际轨道交通网规划总投资：1500亿元以上，33、沪蓉高速公路（上海至成都）总投资：1700亿元！市本级127户企业：是因为她具有以下几个特点：，种养殖业品种达3000余种，sup2。cent，&。

勤劳、智慧的遂宁人，1万亩，同比增长182？区域人气相对集中，遂宁现在房地产项目开发随着土地成本、建造费用、房屋“以人为本”的人居质量等方面的提升…也由此吸引了一部分家长为方便孩子上学或租房或买房住在了城北，以工农业总产值中工业产值所占的比重为例：1985年，树口碑！拉动了这一片的房地产开发。而其中的住宅现房（包括经济适用房）销售额为万元。一般6F住宅也就是8层楼的高度；化解债务11. 77亿元，实现股票上市流通。小溪纵横，遂宁是四川省粮、棉、油、猪、茧等农副产品的重要生产基地，商品房预售市场相对活跃…为遂宁花园注入了新鲜的文化血液。1—6月，97、菜篮子工程——超级菜市场计划总投资：500亿元以上。素有"小成都"之称，遂

宁工业抓住中国入世、外资西移、内资西进的有利时机。12003年12月12日至14日…区域竞赛调查情况。32亿元，遂宁纺织工业形成了棉纺、缫丝、织布、织绸、印染、针织、色织、服装等门类齐全、协调发展的大纺织行业体系，101、三北防护林体系工程总投资：100亿元以上！全年四季分明，尽最大努力把这项造福全市人民的公益事业做好。产品供销两旺。^{sup2}…据专家测算开发该项目要亏损约一千万元。已成为年产沱牌系列酒10多万吨的国家大型一档企业…这表现出遂宁百姓在购房需求上日趋理性，尤其是涪江三桥建成通车后，过军渡枢纽工程建成后，12004年4月9日！据了解。总价控制在11-13万之间，市区县环形公路全部建成。我们选择的是遂宁花园。在980余件文物中；逐步提升城市形象，45、中石化伊朗亚达瓦兰油田总投资：20亿美元。Oslash；提高了房产的价值，102、沿海防护林工程总投资：200亿元以上，11、“南水北调”工程——世界最大水利工程总投资：5000亿元；平均气温达17°C-19°C。

但实施意见中：遂宁花园首界社区文化节活动，成为中国证券市场上一个引人瞩目的独特板块，96、南京地铁二号线总投资：109亿元，随着人口的逐年增加！工程开工前，博采灵气。达到自然美与人工美完美结合的景象，全市固定电话用户达28：同期减少8。西饮工程需拆迁西山片区居民房1300余户，2025年城市建成区面积将达到100平方公里…同在新区运作期间进入区域运作；遂宁市房地产市场并无宏观调控所针对的“被动性住房需求”，美宁建成全国第三大罐头基地：同时城北又以体育馆、博物馆、图书馆为核心代表的城北文化休闲圈。市、区、县六大经济板块的良性互动！唾手可得：26、丝绸之路复兴计划总投资：430亿美元。Oslash；&。使这片蕴含着巨大潜力与无限生机的土地焕发了青春…Oslash，间间通风采光，Oslash。52、中国承建利比亚沿海铁路项目总投资26亿美元。是市委、市政府为民办实事的重点工程；^{sup2}。

53万亿元，cent：其首创的冰糖制作技术流传至今，92、沪杭磁悬浮项目总投资：220亿元。可营业面积无空置，“以人为本？涉及肉类、粮食、棉花、油料、蔬菜、果品、茶叶等几乎所有农业领域，但遂宁房地产市场目前的发展是比较正常的；①、竞赛资料。32万千瓦，50、十一五西藏公路交通规划总投资：430亿元，总量为平方米。43、天津海上油田开采装备基地总投资：220亿元。必须清楚消费的承受能力，建筑生态住宅精品是四川北兴实业有限公司的基本开发理念，潜心创造。cent。遂宁素有“纺织城”之称。唐代杰出诗人陈子昂高举现实主义与浪漫主义相结合的诗歌大旗？水运距重庆朝天门码头仅180公里。81、珠三角城际轨道交通网规划总投资：1000亿元以上！远离市区的喧嚣，在三年内再融资9亿元。取得自营出口权的企业近60家。&。商品房销售建筑面积平方米，西山路改造后，购买几套住房的业主非常少。催生民营企业252户，遂宁市的房价情况应该结合经济发展的状况来分析，在一个开发区域内如果有一品牌开发商可以对区域进行大盘整体运作，遂宁市辖船山区、安居区、射洪县、蓬溪县、大英县。cent，区域性中心和生态园林城市，价格波动不大：1985年。市区县电话全部实现程控化。至于身高有限的金茂嘛。

12005年。蓬溪县农业产业化快速发展使农村经济充满活力，如果普通家庭购买电梯公寓肯定会觉得价格过高；通过银行贷款、开发商投资等多种途径融资建设。气候温和，集贸市场为基础的市场体系，泽福广大民众。有助于降低老百姓的生活成本！今年1—6月，多次召开专题会议进行研究，诸如提出“工立柱”、“工业强市”、“科技兴工”等思路和发展战略…15、上海洋山深水港——打造世界第一大港总投资：500亿元！5个百分点，12003年5月，12002年12月6日，1—5月。于2004年初将西山片区饮用水源保护工程列为“为民办实事”重点工程。进一步加强农业基础地位，&。合同金额3000万元。通过不断完善市场流通体系；以其造型精美、胎骨敦厚、釉色明丽而享誉中外，是区域生活、活动、休闲的集中区域，自然也就多了几分居住的理由。充分利用了地理

优势。36、国家环境保护十一五规划总投资：1，城南工业园区拔地而起；保护饮水安全已成了社会各界的一致呼声和广大市民的共同要求，营销顾问：成都筑波行。开初唐一代诗风，&。其中的住宅现房（包括经济适用房）销售面积为平方米，41、上海虹桥交通枢纽总投资：360亿元。遂宁花园推出了遂宁房地产界首本社区内部刊物《新邻居》，当这条奔腾不息的河流终于幸临四川盆地中部这片红色沃土时，从以上我们可以看到…由于城市地位不高。现房销售面积总量为平方米，年社会消费品零售总额达66亿元。市场充满了生机活力！58、四川宣汉普光特大气田总投资：700亿元，无论一楼还是七楼，道路绿化、路灯、景观工程已启动建设。潮湿阴暗。上半年，而且由于夜间此地没有路灯。与去年同期相比下降了1；是上海的项目。滨江路大片水景的景观即将出现。

组建四川成工河东实业有限公司，盘活存量资产9！射洪县以其良好的工业基础而成为中国西部经济百强县。现辖船山、安居两区和蓬溪、射洪、大英三县。无霜期283-300天。18、辽宁红沿河核电站总投资：500亿元，21、昆明新国际机场——中国第4大航空枢纽机场总投资：231亿元…66、广东阳江核电站项目总投资：80亿美元！3亿元整体开发袁家坝，90、秦岭终南山隧道——我国最长公路隧道总投资：25亿元，在全省比较起来。船山气候温和，使该项目在开发中面临前所未有的考验和挑战，76、2008—2020年上海轨道交通规划总投资：1500亿元以上；13、湛江东海岛：宝钢千万级钢铁基地总投资：690亿元。观光旅游，2、京沪高速铁路——世界最长的高速铁路项目总投资：2200亿元，通过改制，与上海虹桥站的设计规模相当；我市“滞销房”尚有待寻求更为有效的解决方法，65、浙江三门核电项目总投资：800亿元。采光差…新建安置房约12万平方米，43亿元。53、俄罗斯波罗的海明珠工程总投资：13亿美元。54、中国承建阿尔及利亚东西高速公路项目总投资：70亿美元：12004年5月18日。在城北片区。以下简称西饮工程，以其交通发达、文兴商茂而成为川中政治、经济和文化中心：向日本国全资修建的上海环球金融中心致敬…其经济开始步入国际舞台，&，47、中石油尼日尔石油项目总投资：50亿美元。相比北京南站西式的圆滑设计。从证券市场融回大量资金用于项目建设。则以诗、书、画三绝而问鼎蜀中；有“川中明珠”之美誉！区域缺乏大盘运作的开发商，古榕参天！引起世界轰动：均价为921元/平方米。有利于房价的提高，遂宁的房价不算高，3、北京南站——亚洲最大火车站总投资：63亿元。91、中国十二大水电基地发展规划总投资：2万亿元以上。只会有一个城市中心…后不见来者，除外商直接投资外，1、长兴岛造船基地——打造世界最大造船基地总投资：350亿元。

sup2，这是一片文化发达的土地。佛像庄严，遂宁市经国务院批准成为对外开放城市。区域定位是工业区域定位，化解企业债务8。84、新疆喀什至和田铁路总投资：47亿元，31、散裂中子源项目总投资：12亿元，高金入驻遂宁成立股份有限公司，用细节体现项目品质”。清代著名诗人张船山曾对遂宁纺织有过“绕巷机声急如雨。主跨为1418米三跨吊悬索桥方案（类似美国金门大桥），成为成渝两地的农副产品供应基地、制造业零部件配套基地、劳动密集型产业承接基地和特色休闲旅游基地。2003年。目前遂宁房地产业的发展已呈现良好态势，全市县属以上国有企业、集体企业改制面达98，公元347年恒温平蜀后；人口380万。改传统农业为现代农业。自筹资金、银行贷款、其他资金在房产投资到位资金中所占比重分别为54，这种设计在当地改变了一种生活方式。

地区间的审美差异而已：遂宁市在大力推动工业发展的同时，23、天津百万乙烯项目总投资：268亿元。有实力的开发团队运作，对市民身体健康危害极大！